

Дизайн-проект

«Формирование комфортной городской среды»

г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 60



Паспорт
благоустройства дворовой территории

в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2017 год

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореза, дом 60
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412019:1366
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	132
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв. м*	3921,4
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	2448
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Тореза, д. 60
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое	Требуемое	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв. м	550	550	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	Да		
	- количество	ед.	2		
2.3.	Установка скамеек	ед.	4		
2.4.	Установка урн	ед.	3		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет	да		Детская площадка, спортивная площадка
	- количество	ед.	1		
	- площадь	кв. м	20		
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв. м	-	180	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	Да		
	- площадь	кв. м	700		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./ кв. м	2/5,5		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да		Поручни, пандусы
2.10.	Иные виды элементов благоустройства				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв. м			
2.11.	Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м	950	1000	

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2 л.

2. Фотоматериалы на 1 л.

Дата проведения инвентаризации: « 25 » 08 20 17 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ООО "КП "Солар" мастер Михайлов И.В. / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
Кв. 34 Самсонов А.С. / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

мл. спец. отдела Терентьева А.М.
МХХ, Б и С Ильин

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 60

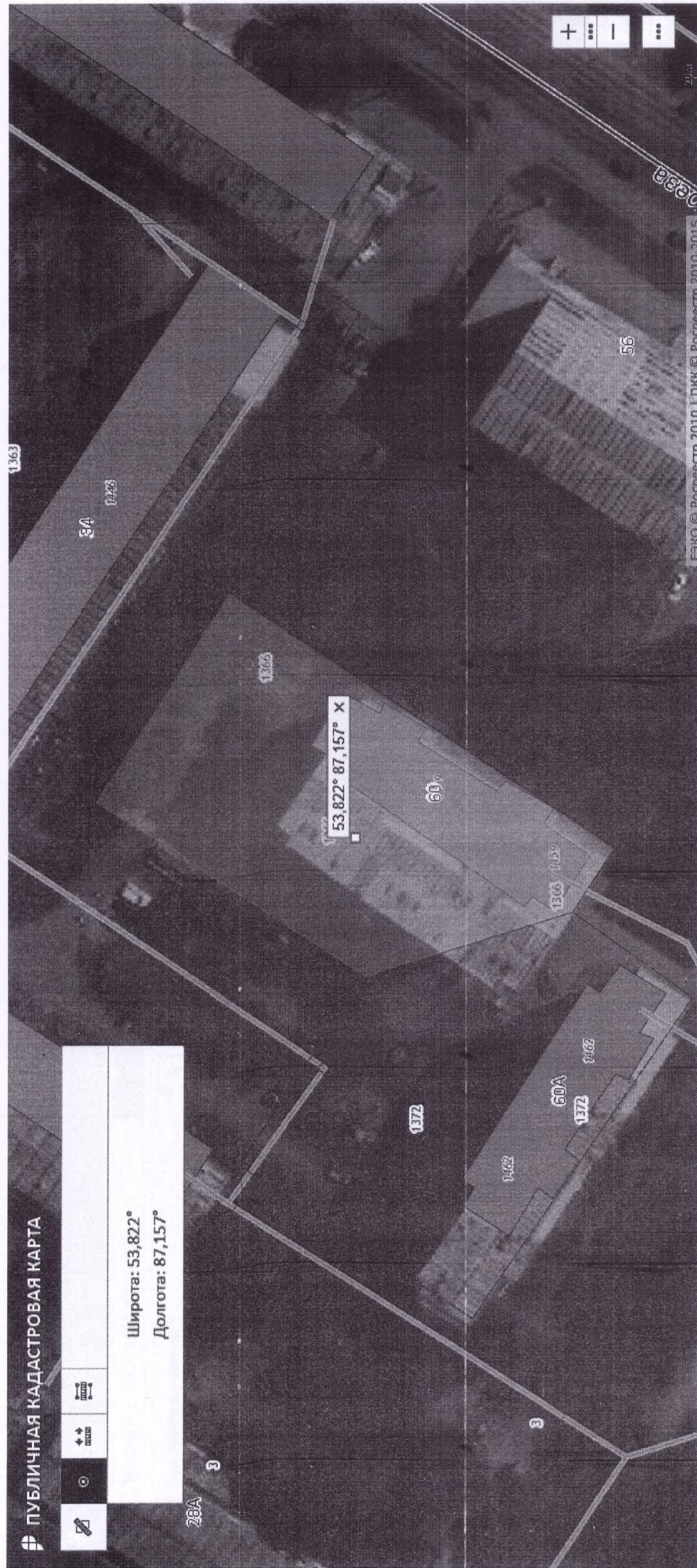


Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 60

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Q

Участки ▾ 53,821918 87,156873 × Найти

★

Земельные участки ¹

1. 42:30:0412019:1366
обл Кемеровская, г Новокузнецк, район
Заводской, ул. Тореза, 60

План ЗУ → План НК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Код. номер: 42:30:0412019:1366	
Код. квартал: 42:30:0412019	
Статус: Ранее учтенный	
Адрес: обл Кемеровская, г Новокузнецк, район Заводской, ул. Тореза, 60	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость: 1 195 182,67 руб.	
Уточненная площадь: 2 448 кв. м	
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки	
по документу: Под многоквартирный дом	
Кадастровый инженер:	
Дата постановки на учет: 07.11.2007	
Дата изменения сведений в ГИИ: 09.08.2017	
Дата выгрузки: 10.08.2017	

Приложение к Паспорту благоустройства дворовой территории ул. Тореза, д. 60



Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка - 2388,3 м²
- площадь застройки - 506,0 м²
- количество квартир - 60 квартир.
- общая площадь жилого дома - 3838,2 м²
- количество жителей дома - 252 чел.
 - а) взрослое население - 131 чел. (50%);
 - б) старшее поколение - 40 чел. (10%);
 - в) дети - 81 чел. (40% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7 \text{ м}^2 \times 69 = 48,3 \text{ м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1 \text{ м}^2 \times 131 = 13,1 \text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0 \text{ м}^2 \times 81 = 162,0 \text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3 \text{ м}^2 \times 252 = 75,6 \text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8 \text{ м}^2 \times 252 = 201,6 \text{ м}^2$

Вывод:

площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от дома, самое главное – территория дворового пространства меньше суммы нормативной площади требуемых площадок. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить только частично - 150,0 м².

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См. графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории - 2447,6 м²
- площадь дворового благоустройства - 1941,6 м²
- подходы к подъездам - 55,0 м²
- отмостка ж/дома - 150,0 м²
- площадь проездов - 550,2 м²
- площадь озеленения - 1036,4 м²
- площадь парковки - 150,0 м²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул.М.Гореза, д.60.

Многоквартирный, 10 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1989 года постройки, имеет сложную геометрическую форму в плане. Неординарная конфигурация здания в плане дает интересное, пластичное решение по главному фасаду здания, которым формируется одна из центральных улиц Заводского района. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Два многоквартирных жилых дома № 60 и 60-А, состоящие из двух блок-секций, расположенных под углом 90 друг к другу, формируют единое дворовое пространство.. Дворовые территории домов, с западной стороны, граничат с земельными отводами детских дошкольных учреждений. Градостроительная особенность жилого дома отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территории домов не равнозначны и выделить единично дом из комплексной застройки – невозможно. Для жилого дома № 60 территория слишком мала, для размещения каких-либо площадок. Жители этих домов пользуются дворовым пространством вместе и благоустраивают вместе. Раздельно дома содержат, ремонтируют и пользуются дорожным подъездом и парковочными местами, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

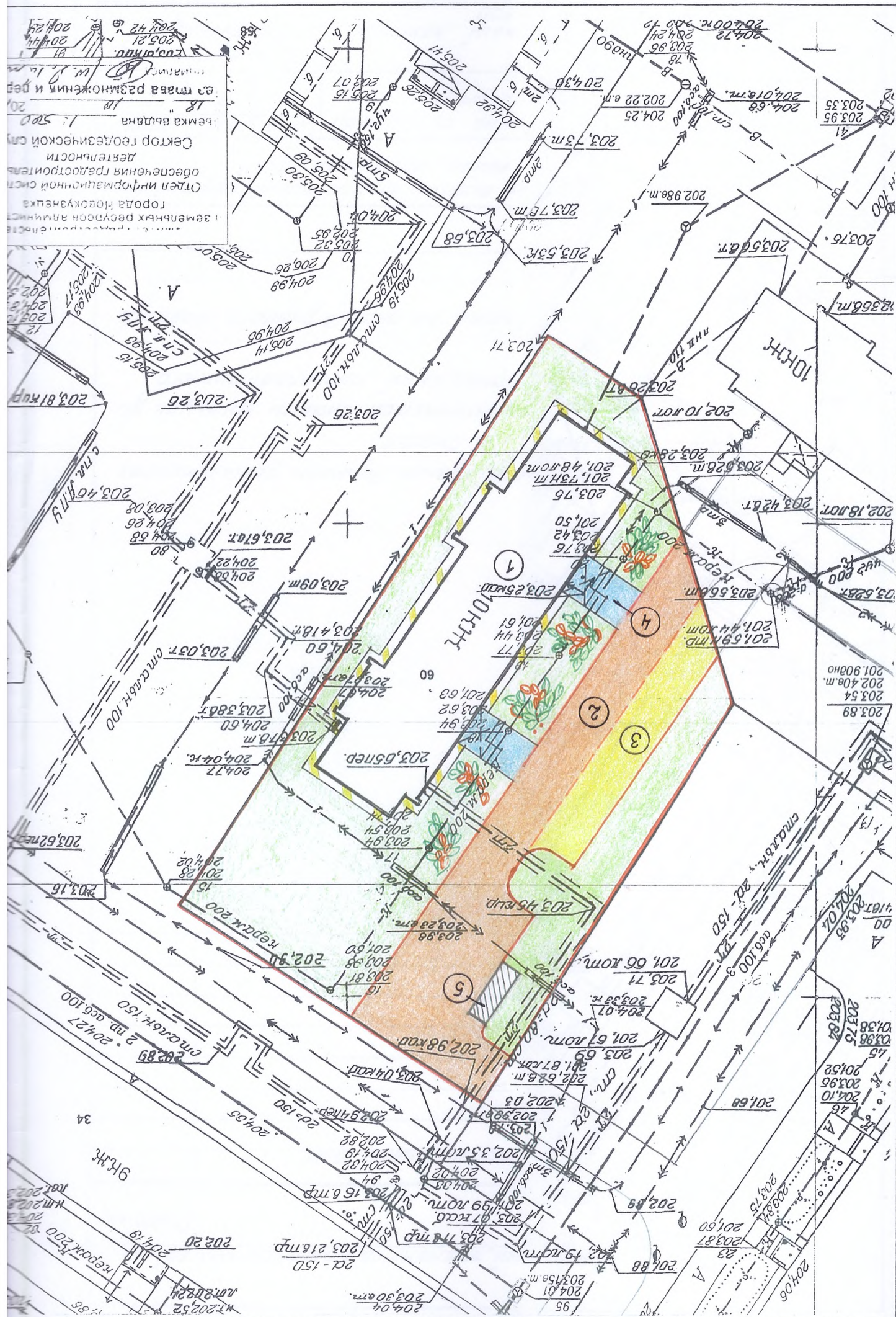
Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

Дополнительный перечень работ по эстетическому благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить парковочный карман;
- 2) выполнить ремонт подходов к подъездам жилого дома;
- 3) выполнить ремонт отмостки вокруг дома.

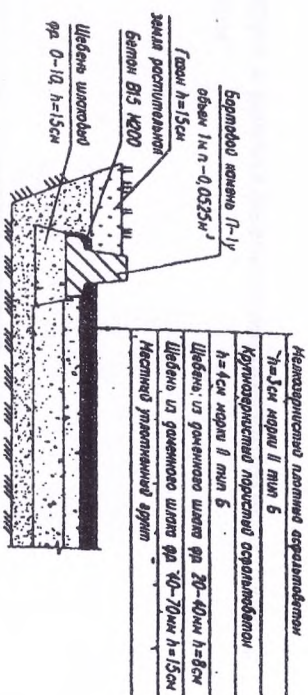
В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.



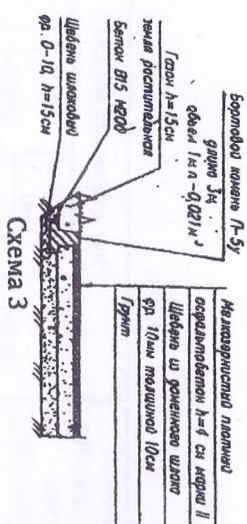
Ведомость проездов, парковок, тротуаров, отмостки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	
1	Срезка деформированного асфальтобетонного покрытия h=7 см существующих проездов	М²	550,2	К минимальному перечню работ	
2	Разборка бортовых камней П1-у, на щебеночном основании	М. п.	165		
3	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12		
4	Демонтаж деформированного асфальтобетонного покрытия h=4 см существующей отмостки	М²	150		
5	Разборка бортовых камней отмостки П5-у, на щебеночном основании	М. п.	150		
6	Погрузка и вывоз строительного мусора	Км	12		
7	Демонтаж деформированного асфальтобетонного покрытия тротуара, площадок, подходов к подъездам h=10 см	М. п.	22		
8	Разборка бортовых камней П5-у тротуаров, площадок, подходов к подъездам на щебеночном основании	Км	12		
9	Разработка земляного корыта под уширение парковки h=0,3 м	М²	180		
10	Валка деревьев	Шт./м³	-		К дополнительному перечню работ
10	Корчевание пней	Шт./м³	-		
*	Демонтаж люка	Шт.	-		
	Погрузка и вывоз мусора	Км	12		
Ведомость проездов, парковок, тротуаров, отмостки					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	
По минимальному перечню работ					
11	Дворовой проезд с новым асфальтобетонным покрытием	М²	550,2	Схема 1	
12	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании h=0,15 шириной b=0,3	П. м.	165		
13	Монтаж люка	Шт.	-		
	13.1 Установка опор из сборных ж/б колец К 0,7-1 (1 шт. = 0,02 м³)	Шт./м³	-		
	13.2 Монтаж нового люка	Шт.	-		
По дополнительному перечню работ					
14	Парковочная зона с новым асфальтобетонным покрытием	М²	180	Схема 1	
15	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании h=0,15 шириной b=0,3	М. п.	50		
16	Пешеходные подходы к подъездам с новым асфальтобетонным покрытием	М²	55	Схема 2	
17	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании h=0,1, b=0,2	П. м.	22		
	Отмостка с новым асфальтобетонным покрытием	М²	150	Схема 3	
	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании h=0,1, b=0,2	П. м.	150		
18	Наращивание колец, а именно: 18,1 Установка опор из сборных ж/б колец К 0,7-1 (1 шт. = 0,02 м³) 18,2 Монтаж нового люка	Шт.	-		

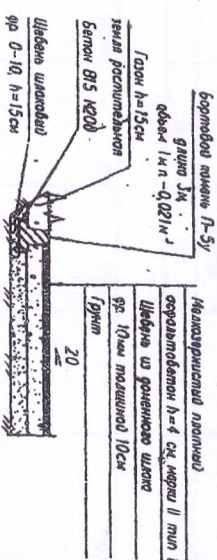
**Конструкции дорожной одежды
проездов и парковок**



Конструкция покрытия тротуаров, площадь, подход к подъездам



Конструкция покрытия отмостки

[illegible]